

**COMUNE DI CAVARGNA**  
**Provincia di Como**

**Decreto del Commissario ad acta**

N. 01 Reg. Decreti

N. 80/2015 Reg. Pubblic.

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO REDATTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno 22 del mese di maggio alle ore **12.00** nella sede comunale, il

**Commissario ad acta**

Arch. Roberto Corradi, assunti i poteri del Consiglio comunale in forza dell'incarico affidatogli dalla Giunta della Regione Lombardia con atto deliberativo n.3195 del 26.02.2015 in applicazione dell'art.25 bis, comma 3 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il governo del territorio", adotta il seguente Decreto.

Decreto numero 01 del 22.05.2015

Premesso che con proprio atto deliberativo n. 20 del 18.09.2014 il Consiglio comunale di Cavargna (CO) decideva per l'adozione degli atti componenti il Piano di Governo del Territorio in ottemperanza ai disposti della legge regionale 11 marzo 2005, n.12, recante "Legge per il governo del territorio";

che a seguito dell'adozione, il PGT veniva depositato nella segreteria comunale in data 10.12.2014 per un periodo continuativo di trenta giorni ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni;

che nei trenta giorni successivi alla scadenza, pervenivano n 4 osservazioni entro i termini di legge a firma di: 1) Fausto Capra (prot.184 del 06.02.2015); 2) Fausto Capra (prot.185 del 06.02.2015); 3) Stefano Luciano Borsa (prot.186 del 06.02.2015); 4) Stefano Battaglia (prot.187 del 06.02.2015);

che oltre i termini di legge non pervenivano osservazioni

che con nota n. 1426 in data 18.11.2014 il PGT veniva trasmesso alla Provincia di Como, alla ASL ed all'ARPA per l'espressione dei pareri di competenza;

che in data 08.04.2015 la Provincia di Como, con atto n.15300, acquisito al prot. n. 475 del 09.04.2015, trasmetteva il proprio parere favorevole e che lo stesso viene integralmente recepito dagli atti del PGT;

che in data 22.04.2015 l'ASL di Como con atto 22193 del 22.04.2015 trasmetteva il proprio parere, acquisito al prot. n. 564 del 24.05.2015, con le osservazioni in materia igienico-sanitaria;

che in data 19.12.2014 l'ARPA di Como, con atto n. 20134.41.33 trasmetteva il proprio parere, acquisito al prot. n. 1606 del 19.12.2014, con le osservazioni in materia di tutela ambientale;

constatato che in merito alle osservazioni è stata acquisita in data 20.05.2015 –prot. 699, la relazione con le controdeduzioni a firma dell'Arch. Paolo Genovese, in qualità di estensore del Piano, che si allega al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale;

che sulla scorta delle motivazioni espresse nella predetta relazione:

è da accogliere l'osservazione 2), Fausto Capra (prot.185);

è da accogliere parzialmente l'osservazione 1), Fausto Capra (prot.184);

sono da non accogliere le osservazioni 3), Stefano Luciano Borsa (prot.186) e 4), Stefano Battaglia (prot.187);

che in data 22.05.2015 –prot. 722, l'Autorità competente per la Vas, d'intesa con l'Autorità procedente ha espresso Parere motivato finale favorevole ai fini dell'approvazione del P.G.T.;

che in data 22.05.2015, l'Autorità procedente ha redatto la Dichiarazione di Sintesi finale;

che il PGT si compone dei seguenti atti ed elaborati:

- **Relazione** (Documento di Piano, Piano delle regole, Piano dei Servizi)
- **Norme Tecniche di Attuazione** (Documento di Piano, Piano delle regole, Piano dei Servizi)
- **Documento di Piano (DdP)**
  - Tav 01 Inquadramento territoriale ed infrastrutturale ..... scale varie
  - Tav 02 Le indicazioni del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) ..... scala 1:75.000
  - Tav 03 Le indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) ..... scala 1:75.000
  - Tav 04 La pianificazione di settore: il Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.) ..... scala 1:10.000
  - Tav 05 La pianificazione di settore: la Viabilità Agro-Silvo-Pastorale (V.A.S.P.) ..... scala 1:10.000
  - Tav 06 Sistema della mobilità: livello sovracomunale ..... scala 1:10.000
  - Tav 07 Sistema della mobilità: livello comunale ..... scala 1:5.000
  - Tav 08 Sistema paesaggistico – ambientale. Sintesi degli atti di pianificazione sovracomunale ..... scala 1:10.000
  - Tav 09 Sistema insediativo e paesaggistico – ambientale. Componente vincolistica e di tutela specifica... ..... scala 1:5.000
  - Tav 10 Sintesi delle indicazioni dello studio geologico, idrogeologico e sismico. .... scala 1:10.000
  - Tav 11 Sistema urbano – territoriale. Evoluzione nella cartografia storica ..... scala 1:25.000
  - Tav 12 Sistema urbano – territoriale. Evoluzione nella cartografia catastale ..... scala 1:25.000
  - Tav 13 Sistema insediativo e paesaggistico – ambientale. Sintesi degli elementi costitutivi ..... scala 1:25.000
  - Tav 14 Sistema economico – produttivo ..... scala 1:5.000
  - Tav 15 Destinazione d'uso del suolo (D.U.S.A.F.) ..... scala 1:5.000
  - Tav 16 Raffronto tra P.G.T. e P.R.U.G. vigente. Sostenibilità insediativa ..... scala 1:5.000
  - Tav 17 Carta del paesaggio ..... scala 1:5.000
  - Tav 18 Carta della sensibilità paesistica dei luoghi ..... scala 1:5.000
  - Tav 19 Schema delle azioni di Piano ..... scala 1:10.000
  - Tav 20 Previsioni di Piano ..... scala 1:10.000
- **Piano delle Regole (PdR):**
  - Tav 01 Ortofoto degli ambiti urbanizzati ..... scala 1:2.000
  - Tav 02 Aerofotogrammetrico degli ambiti urbanizzati ..... scala 1:2.000
  - Tav 03 Ortofoto dei centri edificati ..... scala 1:1.000
  - Tav 04 Aerofotogrammetrico dei centri edificati ..... scala 1:1.000
  - Tav 05 Ortofoto dei principali nuclei rurali ..... scala 1:1.000
  - Tav 06 Aerofotogrammetrico dei principali nuclei rurali ..... scala 1:1.000
  - Tav 07 Evoluzione dei nuclei storici. Cartografia storico – catastale ..... scala 1:2.000
  - Tav 08 Evoluzione dei centri edificati: Cavargna, Mondrago, Dosso, Finsuè e Collo ..... scala 1:1.000
  - Tav 09 Centri storici e nuclei di antica formazione: Indagini ed Analisi – Cavargna ..... scala 1:500
  - Tav 10 Centri storici e nuclei di antica formazione: Indagini ed Analisi – Mondrago, Finsuè, Dosso, Collo ..... scala 1:500
  - Tav 11 Centri storici e nuclei di antica formazione: Categorie e modalità di intervento – Cavargna ..... scala 1:500
  - Tav 12 Centri storici e nuclei di antica formazione: Categorie e modalità di intervento – Mondrago, Finsuè, Dosso, Collo ..... scala 1:500
  - Tav 13 Previsioni per i centri edificati: Cavargna, Mondrago, Finsuè, Dosso e Collo ..... scala 1:1.000
  - Tav 14 Previsioni per i nuclei rurali ed edifici rurali isolati ..... scala 1:1.000
  - Tav 15 Previsioni per gli ambiti urbanizzati ..... scala 1:2.000
  - Tav 16 Sintesi generale ..... scala 1:5.000

▪ **Piano dei Servizi (PdS):**

Tav 01	Quadro della situazione esistente a livello sovracomunale.....	scale	varie
Tav 02	Quadro della situazione esistente a livello comunale.....	scala	1:5.000
Tav 03	Quadro della situazione esistente nei centri edificati .....	scala	1:1.000
Tav 04	Quadro della situazione prevista a livello comunale .....	scala	1:5.000
Tav 05	Quadro della situazione prevista nei centri edificati .....	scala	1:1.000

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:**

- Dichiarazione di Sintesi finale
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

▪ **STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO:**

Relazione geologica e cartografia di inquadramento (1999)

Relazione illustrativa (parte di inquadramento)

Carta geologica

Carta geomorfologica

Carta idrogeologica

Carta della dinamica geomorfologica

Aggiornamento dello studio (2009-2012)

Relazione illustrativa con Norme geologiche di Piano

Carta del dissesto del territorio con legenda uniformata P.A.I.

Carta della pericolosità sismica locale

Carta dei vincoli geologici

Carta di sintesi

Carta della fattibilità geologica

Studio di ripermutazione zona a rischio geologico molto elevato

(Allegato A dell'aggiornamento)

Relazione illustrativa ed allegati

Tavole allegate al testo (Tavv. 1-15)

Tavola allegata fuori testo (Tav. 16) – Proposta P.A.I.

▪ **STUDIO SUL RETICOLO IDRICO MINORE:**

Norme di Piano (Regolamento di Polizia idraulica) – agg. Gennaio 2015;

Elenco corsi d'acqua – agg. Giugno 2008;

Tavv. n. 1-, 2-, 3-, 4-, 5-, 6 (Determinazione del reticolo idrico minore e individuazione delle fasce di rispetto) – agg. Giugno 2008;

- che lo Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico, di cui alla Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorietà del Dott. geol. Massimo Riva fa integralmente parte del Documento di Piano, mentre il Piano delle Regole contiene la Carta di sintesi, la Carta dei vincoli, la Carta del dissesto P.A.I. e la Carta della fattibilità geologica;

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt. 49, commi 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**DECRETA**

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente;

- 2) di accogliere l'osservazione n.2) a firma di Fausto Capra (prot.185); di accogliere parzialmente l'osservazione n.1) a firma di Fausto Capra (prot.184); di non accogliere l'osservazione n.3) a firma di Stefano Luciano Borsa (prot.186) e l'osservazione n.4) a firma di Stefano Battaglia (prot.187);
- 3) di approvare ai sensi della L.R. 12/2005 il Piano di Governo del Territorio del Comune di Cavargna (CO), composto dei seguenti atti ed elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto:

- **Relazione** (Documento di Piano, Piano delle regole, Piano dei Servizi)

- **Norme Tecniche di Attuazione** (Documento di Piano, Piano delle regole, Piano dei Servizi)

- **Documento di Piano** (DdP)

Tav 01	Inquadramento territoriale ed infrastrutturale .....	scale varie
Tav 02	Le indicazioni del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.).....	scala 1:75.000
Tav 03	Le indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) .....	scala 1:75.000
Tav 04	La pianificazione di settore: il Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.) .....	scala 1:10.000
Tav 05	La pianificazione di settore: la Viabilità Agro-Silvo-Pastorale (V.A.S.P.) .....	scala 1:10.000
Tav 06	Sistema della mobilità: livello sovracomunale .....	scala 1:10.000
Tav 07	Sistema della mobilità: livello comunale .....	scala 1:5.000
Tav 08	Sistema paesaggistico – ambientale.Sintesi degli atti di pianificazione sovracomunale.....	scala 1:10.000
Tav 09	Sistema insediativo e paesaggistico – ambientale.Componente vincolistica e di tutela specifica...	scala 1:5.000
Tav 10	Sintesi delle indicazioni dello studio geologico, idrogeologico e sismico.....	scala 1:10.000
Tav 11	Sistema urbano – territoriale. Evoluzione nella cartografia storica .....	scala 1:25.000
Tav 12	Sistema urbano – territoriale. Evoluzione nella cartografia catastale .....	scala 1:25.000
Tav 13	Sistema insediativo e paesaggistico – ambientale. Sintesi degli elementi costitutivi .....	scala 1:25.000
Tav 14	Sistema economico – produttivo .....	scala 1:5.000
Tav 15	Destinazione d'uso del suolo (D.U.S.A.F.) .....	scala 1:5.000
Tav 16	Raffronto tra P.G.T. e P.R.U.G. vigente. Sostenibilità insediativa .....	scala 1:5.000
Tav 17	Carta del paesaggio .....	scala 1:5.000
Tav 18	Carta della sensibilità paesistica dei luoghi .....	scala 1:5.000
Tav 19	Schema delle azioni di Piano .....	scala 1:10.000
Tav 20	Previsioni di Piano .....	scala 1:10.000

- **Piano delle Regole** (PdR):

Tav 01	Ortofoto degli ambiti urbanizzati .....	scala 1:2.000
Tav 02	Aerofotogrammetrico degli ambiti urbanizzati .....	scala 1:2.000
Tav 03	Ortofoto dei centri edificati .....	scala 1:1.000
Tav 04	Aerofotogrammetrico dei centri edificati .....	scala 1:1.000
Tav 05	Ortofoto dei principali nuclei rurali .....	scala 1:1.000
Tav 06	Aerofotogrammetrico dei principali nuclei rurali .....	scala 1:1.000
Tav 07	Evoluzione dei nuclei storici. Cartografia storico – catastale .....	scala 1:2.000
Tav 08	Evoluzione dei centri edificati: Cavargna, Mondrago, Dosso, Finsuè e Collo.....	scala 1:1.000
Tav 09	Centri storici e nuclei di antica formazione: Indagini ed Analisi – Cavargna .....	scala 1:500
Tav 10	Centri storici e nuclei di antica formazione: Indagini ed Analisi – Mondrago, Finsuè, Dosso, Collo .....	scala 1:500
Tav 11	Centri storici e nuclei di antica formazione: Categorie e modalità di intervento – Cavargna.....	scala 1:500
Tav 12	Centri storici e nuclei di antica formazione: Categorie e modalità di intervento – Mondrago, Finsuè, Dosso, Collo .....	scala 1:500
Tav 13	Previsioni per i centri edificati: Cavargna, Mondrago, Finsuè, Dosso e Collo .....	scala 1:1.000
Tav 14	Previsioni per i nuclei rurali ed edifici rurali isolati .....	scala 1:1.000
Tav 15	Previsioni per gli ambiti urbanizzati .....	scala 1:2.000
Tav 16	Sintesi generale .....	scala 1:5.000

- **Piano dei Servizi** (PdS):

Tav 01	Quadro della situazione esistente a livello sovracomunale.....	scale	varie
Tav 02	Quadro della situazione esistente a livello comunale.....	scala	1:5.000
Tav 03	Quadro della situazione esistente nei centri edificati .....	scala	1:1.000
Tav 04	Quadro della situazione prevista a livello comunale .....	scala	1:5.000



## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

- Dichiarazione di Sintesi finale
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

## ▪ STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO:

Relazione geologica e cartografia di inquadramento (1999)

Relazione illustrativa (parte di inquadramento)

Carta geologica

Carta geomorfologica

Carta idrogeologica

Carta della dinamica geomorfologica

Aggiornamento dello studio (2009-2012)

Relazione illustrativa con Norme geologiche di Piano

Carta del dissesto del territorio con legenda uniformata P.A.I.

Carta della pericolosità sismica locale

Carta dei vincoli geologici

Carta di sintesi

Carta della fattibilità geologica

Studio di ripermutazione zona a rischio geologico molto elevato

(Allegato A dell'aggiornamento)

Relazione illustrativa ed allegati

Tavole allegate al testo (Tavv. 1-15)

Tavola allegata fuori testo (Tav. 16) – Proposta P.A.I.

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorietà (All.15 – D.G.R. n 9/2616/2011, ex D.G.R. n. 8/7374/2008)

## ▪ STUDIO SUL RETICOLO IDRICO MINORE:

Norme di Piano (Regolamento di Polizia idraulica) – agg. Gennaio 2015;

Elenco corsi d'acqua – agg. Giugno 2008;

Tavv. n. 1-, 2-, 3-, 4-, 5-, 6 (Determinazione del reticolo idrico minore e individuazione delle fasce di rispetto) – agg. Giugno 2008;

- 4) di affidare mandato ai competenti uffici comunali di provvedere a tutti gli atti conseguenti l'adozione del presente decreto commissariale, compreso il perfezionamento degli elaborati interessati dall'accoglimento delle osservazioni e dal recepimento delle prescrizioni espresse dai soggetti pubblici interessati attraverso i propri pareri di competenza.
- 5) di disporre che, ai sensi dell'Art. 13 comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i, gli Atti del P.G.T. definitivamente approvati, con le modifiche citate, siano depositati presso la Segreteria comunale e pubblicati sul sito web del Comune;
- 6) di dare atto che fino alla pubblicazione dell'Avviso di approvazione del P.G.T. sul B.U.R.L., ai sensi dell'Art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i., a seguito dell'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti dello stesso P.G.T. in formato digitale, si applicheranno le misure di salvaguardia, previste dall'Art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Il presente decreto è **dichiarato immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/ 2000.

Letto, fatto e sottoscritto

II COMMISSARIO AD ACTA

Roberto Corradi



## CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 22 MAG, 2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, 22.05.2015



Il Responsabile del Servizio  
Mazza Fiorella

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mazza Fiorella", written over a horizontal line.