LEGENDA

AMBITI ED AREE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
(AREE EDIFICATE ED AREE LIBERE INTERCLUSE E/O DI COMPLETAMENTO)

CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (ABB. "CATEGORIE E MODALITA' DI INTERVENTO - TAVOLE 11 E 12 DEL PIANO DELLE REGOLE)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- DI COMPLETAMENTO INTENSIVO
- DI COMPLETAMENTO ESTENSIVO

AREE ED EDIFICI DESTINATI A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI DI LIVELLO COMUNALE
- ESISTENTI
- PREVISTI
- ISTRUZIONE
- INTERESSE COMUNE
- VERDE, GIOCO E SPORT
- MOBILITA', TRASPORTO E SOSTA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI RIQUALIFICAZIONE DESTINATI A SERVIZI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA (DE DI INIZIATIVA PRIVATA)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI ESPANSIONE SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
DESTINAZIONE
- RESIDENZIALE
- SERVIZI (DE DI INIZIATIVA PRIVATA)

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
- BOSCO ED ATTIVITA' FORESTALI
- ALTRE ATTIVITA' PRIMARIE AGRO - SILVO- PASTORALI
- NUCLEI RURALI ED EDIFICI RURALI ISOLATI

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE ED ECOLOGICO

AREE NON SOGGETTE AD INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- AREE GRAVATE DA USI CIVICI
- AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO ELEVATO (AREE 267/98 E CLASSE DI FATTIBILITA' 4)
- AREE DI SALVAGUARDIA DEI BENI STORICO-CULTURALI E PAESAGGISTICI

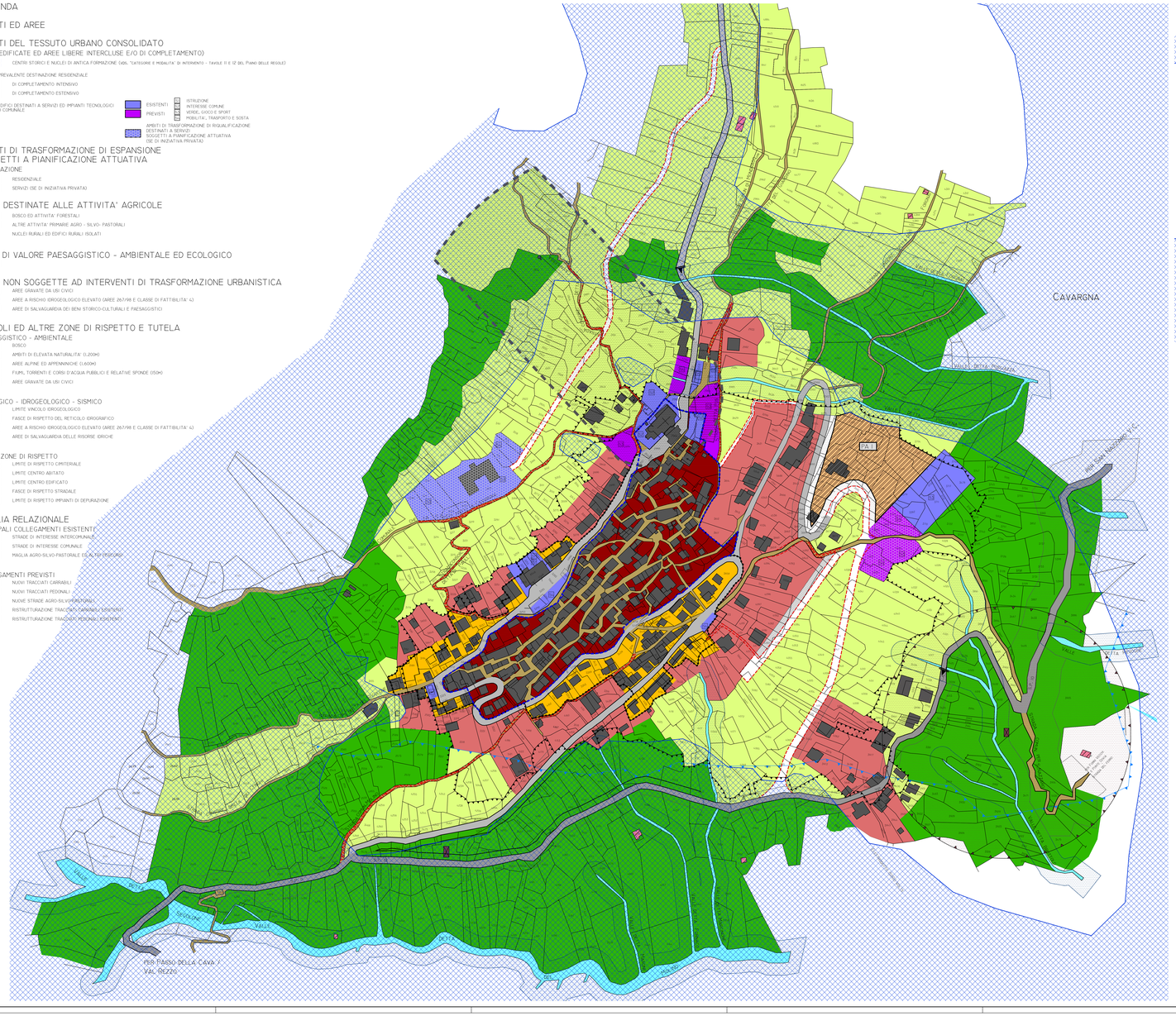
VINCOLI ED ALTRE ZONE DI RISPETTO E TUTELA
PAESAGGISTICO - AMBIENTALE
- BOSCO
- AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' (1:200M)
- AREE ALPINE ED APPENNINICHE (1:600M)
- FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA PUBBLICI E RELATIVE SPONDE (150M)
- AREE GRAVATE DA USI CIVICI

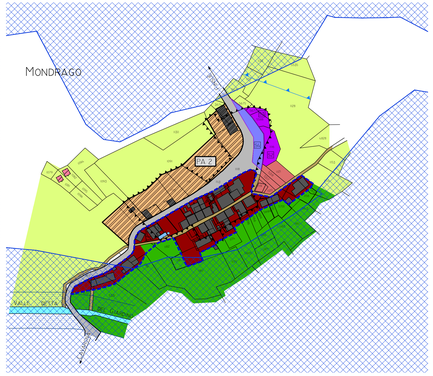
GEOLOGICO - IDROGEOLOGICO - SISMICO
- LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO
- FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDROGRAFICO
- AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO ELEVATO (AREE 267/98 E CLASSE DI FATTIBILITA' 4)
- AREE DI SALVAGUARDIA DELLE RISORSE IDRICHE

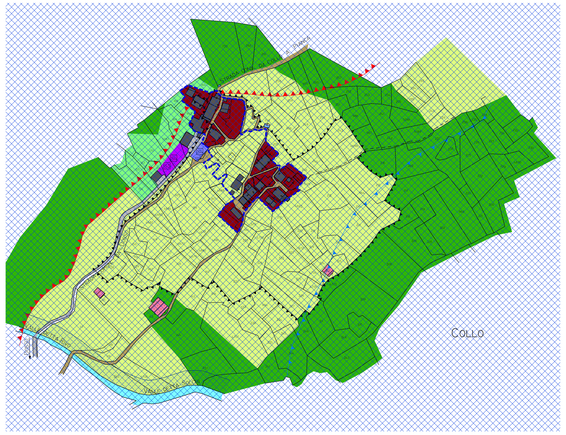
ALTRE ZONE DI RISPETTO
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
- LIMITE CENTRO ABITATO
- LIMITE CENTRO EDIFICATO
- FASCE DI RISPETTO STRADALE
- LIMITE DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE

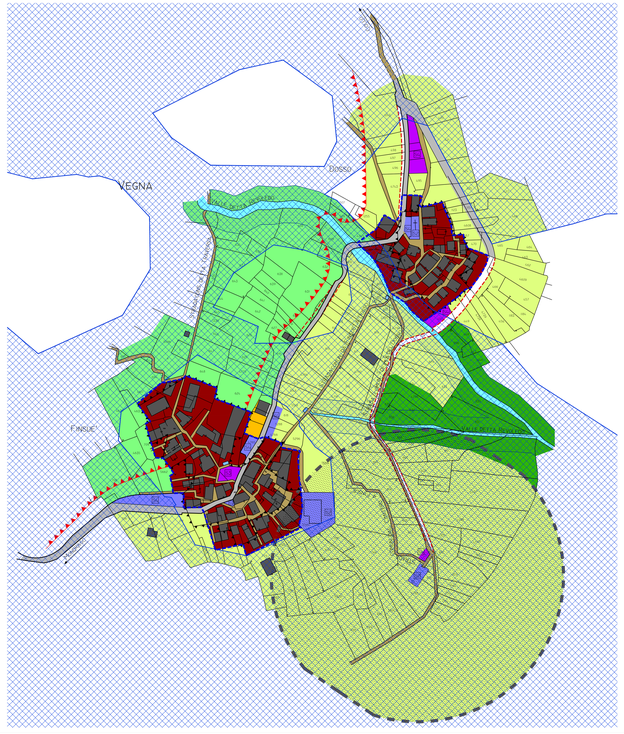
MAGLIA RELAZIONALE
PRINCIPALI COLLEGAMENTI ESISTENTI
- STRADE DI INTERESSE INTERCOMUNALE
- STRADE DI INTERESSE COMUNALE
- MAGLIA AGRO-SILVO-PASTORALE ED ALTRI TRACCIATI

COLLEGAMENTI PREVISTI
- NUOVI TRACCIATI CARRABILI
- NUOVI TRACCIATI PEDONALI
- NUOVE STRADE AGRO-SILVO-PASTORALI
- RISTRUTTURAZIONE TRACCIATI CARRABILI ESISTENTI
- RISTRUTTURAZIONE TRACCIATI PEDONALI ESISTENTI









COMUNE DI CAVARGNA
- Provincia di Como -

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO ADOTTATO LUGLIO 2014

PIANO DELLE REGOLE

tavola n.
PdR-13

scala
1:1.000

PREVISIONI PER I CENTRI EDIFICATI
Cavargna, Mondrago, Dosso, Finsuè e Collo

Adozione	Delib. C.C. n°..... del .....
Deposito	dal ..... al .....
Pubblicazione del deposito	Quotidiano locale ..... B.U.R.L. n° ..... del .....
Osservazioni	dal ..... al .....
Osservazioni A.S.L.	.....
Osservazioni A.R.P.A.	.....
Parere provinciale di compatibilità con il P.T.C.P.	.....
Sindaco	Rag. Gavino Fiori .....
Segretario comunale	....
Progettista	studio di progettazione architettonica urbana PAOLO GENOVESE ▲RCHITETT● ..... Portezza -CO- Lungolago Wolfredi 21/b - tel. 0344/91351