



COMUNE DI CAVARGNA
- Provincia di Como -

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO ADOTTATO
LUGLIO 2014

PIANO DELLE REGOLE

tavola n.
PdR-14

PREVISIONI PER
I NUCLEI RURALI ED
EDIFICI RURALI ISOLATI

scala
1:1.000

Adozione	Delib. C.C. n°	del
Deposito	dal	al
Publicazione del deposito	Quotidiano locale
	B.U.R.L. n°	del
Osservazioni	dal	al
Osservazioni A.S.L.	
Osservazioni A.R.P.A.	
Fonte provinciale di compatibilità con il P.T.C.P.	
Sindaco	Rag. Gavino Fiori
Segretario comunale	
Progettista		
	Parkeo - 02 - Lungoteg. Matteotti 21/b - tel. 0344/81351	

LEGENDA

AMBITI ED AREE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

(AREE EDIFICATE ED AREE LIBERE INTERCLUSE E/O DI COMPLETAMENTO)

■ CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (CON "CANTIERE E MOBILITA' DI INTERNO" - TAVOLE II E 12 DEL PIANO DELLE REGOLE)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

■ DI COMPLETAMENTO INTENSIVO
■ DI COMPLETAMENTO ESTENSIVO

■ AREE ED EDIFICI DESTINATI A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI DI LIVELLO COMUNALE

■ ESISTENTI
■ PREVISTI

■ ISTRUZIONE
■ INTERESSE COMUNE VERDE, GIOCO E SPORT
■ MOBILITA', TRASPORTO E SOSTA

■ AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI RIQUALIFICAZIONE DESTINATI A SERVIZI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA (SE DI INIZIATIVA PRIVATA)

■ AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI ESPANSIONE SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

■ RESIDENZIALE
■ SERVIZI (SE DI INIZIATIVA PRIVATA)

■ AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE
■ BOSCO ED ATTIVITA' FORESTALI
■ ALTRE ATTIVITA' PRIMARIE AGRO - SILVO - PASTORALI

■ NUCLEI RURALI ED EDIFICI RURALI ISOLATI

■ AREE DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE ED ECOLOGICO

■ AREE NON SOGGETTE AD INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

■ AREE GRAVATE DA USI CIVICI
■ AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO ELEVATO (AREE 267/98 E CLASSE DI FATTIBILITA' 4)
■ AREE DI SALVAGUARDIA DEI BENI STORICO-CULTURALI E PAESAGGISTICI

■ VINCOLI ED ALTRE ZONE DI RISPETTO E TUTELA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

■ BOSCO
■ AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' (1:2000)
■ AREE ALPINE ED APPENNINICHE (1:6000)
■ FILMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA PUBBLICI E RELATIVE SPONDE (5000)
■ AREE GRAVATE DA USI CIVICI

■ GEOLOGICO - IDROGEOLOGICO - SISMICO

■ LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO
■ FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDROGRAFICO
■ AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO ELEVATO (AREE 267/98 E CLASSE DI FATTIBILITA' 4)
■ AREE DI SALVAGUARDIA DELLE RISORSE IDRICHE

■ ALTRE ZONE DI RISPETTO

■ LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
■ LIMITE CENTRO ABITATO
■ LIMITE CENTRO EDIFICATO
■ FASCE DI RISPETTO STRADALE
■ LIMITE DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE

■ MAGLIA RELAZIONALE

■ PRINCIPALI COLLEGAMENTI ESISTENTI
■ STRADE DI INTERESSE INTERCOMUNALE
■ STRADE DI INTERESSE COMUNALE
■ MAGLIA AGRO-SILVO-PASTORALE ED ALTRI PERCORSI

■ COLLEGAMENTI PREVISTI

■ NUOVI TRACCIATI CARRABILI
■ NUOVI TRACCIATI PEDONALI
■ NUOVE STRADE AGRO-SILVO-PASTORALI
■ RISTRUTTURAZIONE TRACCIATI CARRABILI ESISTENTI
■ RISTRUTTURAZIONE TRACCIATI PEDONALI ESISTENTI

