



COMUNE DI CAVARGNA
- Provincia di Como -

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

PREVISIONI PER
GLI AMBITI URBANIZZATI

PIANO ADOTTATO
LUGLIO 2014

tabella n.
PdR-15

scala
1:2.000

Azione	Delib. C.C. n° _____ del _____
Deposito	dal _____ al _____
Pubblicazione del deposito	Quotidiano locale B.U.R.L. n° _____ del _____
Observazioni	dal _____ al _____
Observazioni A.S.L.	_____
Observazioni A.R.P.A.	_____
Parere preventivo di compatibilità con R.P.T.C.P.	_____
Notario	Rag. Gavino Fiori _____
Segretario comunale	_____
Proprietà	studio di progettazione architettonica urbana PAOLO GENOVESE ▲ SCHIETTI ●

LEGENDA
AMBITI ED AREE
AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 (AREE EDIFICATE ED AREE LIBERE INTERCLUSE E/O DI COMPLEMENTO)
 CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (GRUPPI "CATEGORIE E PROBABILITÀ DI INTERVENTO" - TAVOLE H E I 10 DEL PIANO DELLE REGOLE)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
 DI COMPLEMENTO INTENSIVO
 DI COMPLEMENTO ESTENSIVO

AREE EDIFICI DESTINATI A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI
 DI LIVELLO COMUNALE

ESISTENTI
 PREVISTI

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI RIQUALIFICAZIONE
 DESTINATI A SERVIZI
 SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
 (SE DI INIZIATIVA PRIVATA)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI ESPANSIONE
 SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

DESTINAZIONE
 RESIDENZIALE
 SERVIZI (SE DI INIZIATIVA PRIVATA)

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ AGRICOLE
 BOSCHI ED ATTIVITÀ FORESTALI
 ALTRA ATTIVITÀ (PRONOME AGRO - SILVO - PASTORALI)
 NUCLEI RURALI ED EDIFICI RURALI (ISOLATI)

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE ED ECOLOGICO

AREE NON SOGGETTE AD INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
 AREE GRANATE DA USI CIVICI
 AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO ELEVATO (AREE 26/798 E CLASSE DI FATIBILITÀ "C")
 AREE DI SALVAGUARDIA DEI BENI STORICO-CULTURALI E PAESAGGISTICI

VINCOLI ED ALTRE ZONE DI RISPETTO E TUTELA
PAESAGGISTICO - AMBIENTALE
 BOSCO
 AMBITI DI ELEVATA NATURALITÀ (0,200)
 AREE ALPINE ED APPENNINICHE (0,600)
 PIANI, TORRENTI E CORSO D'ACQUA PUBBLICI E RELATIVE SPONDE (0,600)
 AREE GRANATE DA USI CIVICI

GEOLOGICO - IDROGEOLOGICO - SISMICO
 LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO
 FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDROGRAFICO
 AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO ELEVATO (AREE 26/798 E CLASSE DI FATIBILITÀ "C")
 AREE DI SALVAGUARDIA DELLE RISORSE IDRICHE

ALTRE ZONE DI RISPETTO
 LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
 LIMITE CENTRO ABITATO
 LIMITE CENTRO EDIFICATO
 FASCE DI RISPETTO STRADALE
 LIMITE DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE

MAGLIA RELAZIONALE
PRINCIPALI COLLEGAMENTI ESISTENTI
 STRADE DI INTERESSE INTERCOMUNALE
 STRADE DI INTERESSE COMUNALE
 MAGLIA AGRO-SILVO-PASTORALE ED ALTRI PERCORSI

COLLEGAMENTI PREVISTI
 NUOVI TRACCIATI CARABILI
 NUOVI TRACCIATI PEDONALI
 NUOVE STRADE AGRO-SILVO-PASTORALI
 RISTRUTTURAZIONE TRACCIATI CARABILI ESISTENTI
 RISTRUTTURAZIONE TRACCIATI PEDONALI ESISTENTI

